**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 319003

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o

 Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená Janem Omelkou

Prodávající: Pavla Kvapilová

 Pod Lihovarem 2232/5, 26401 Benešov

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datum a čas konání aukce: dne: 15.11.2018 od: 11:30 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 15.11.2018 od: 12:00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej stavebního pozemku p.č. 441 v obci Sobětuchy o výměře 1714 m2, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pod číslem 832 pro katastrální území Sobětuchy, obec Sobětuchy, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Slovní popis předmětu aukce: Nabízíme Vám k prodeji formou elektronické online aukce stavební pozemek v Sobětuchách u Chrudimi. Pozemek o celkové výměře 1714m2 se nachází v lukrativní oblasti u obce Chrudim (cca 1km vzdálená). Sobětuchy jsou nově vznikajícím moderním předměstím, které nabízí klid a bezpečí pro bydlení spolu s rychlou dostupností do centra města Chrudim (vlak, autobus). Z pozemku je krásný výhled na Železné hory. V okolí se nachází nově vybudované dětské hřiště. Celé Sobětuchy jsou obehnané nově vzniklou pozemní komunikací - 2 roky stará a tedy poskytuje bezproblémový příjezd na samotný pozemek. Na kraj pozemku jsou dovedeny rozvody vody a elektřiny.

**Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne: 5.11.2018 (pondělí) a dne: 12.11.2018 (pondělí), vždy od 15:30 do 16:30 hodin, avšak až po předchozí dohodě.**

Další informace k dispozici na tel. čísle 777690161, makléř Sabina Alijagičová.

Závady na předmětu aukce: pozemek není zatížen věcným břemenem viz. list vlastnictví

Odhad obvyklé ceny: 4.285.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 2.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Aukční jistina: 150.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

 složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.